

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Шереметевский проспект дом 74
(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.
(дата окончания подсчёта голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: Шереметевский проспект дом 74"
(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 29 ноября 2016г. по 29 декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор : - Малянова Л.А. - собственник кв.№53, свидетельство о собственности
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 41 собственник. Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3560,1м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1886,43м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3560,1м2

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Малянова Л.А. - собственник кв.№53.
Утвердить секретаря общего собрания - Савина Д.С. - собственник кв. №19.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Торшинина О.Л. - собственник кв.№6
- Кафиатулин Г.Т. - собственник кв.4
- Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №2».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
5.1. Ремонт системы ГВС — 1,90 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	. Утвердить председателя общего собрания - Малянова Л.А. - собственник кв.№53. Утвердить секретаря общего собрания - Савина Д.С. - собственник кв. №19.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1886,43	0	0
% от общего числа голосов	52,98%	0	0
% от числа голосов участвующих	100%	0	0
РЕШИЛИ:	. Утвердить председателя общего собрания - Малянова Л.А. - собственник кв.№53. Утвердить секретаря общего собрания - Савина Д.С. - собственник кв. №19.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Торшинина О.Л. - собственник кв.№6 - Кафиатулин Г.Т. - собственник кв.4 - Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №2».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1886,43	0	0
% от общего числа голосов	52,98%	0	0
% от числа голосов участвующих	100%	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Торшинина О.Л. - собственник кв.№6 - Кафиатулин Г.Т. - собственник кв.4 - Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №2».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1886,43	0	0
% от общего числа голосов	52,98%	0	0
% от числа голосов участвующих	100%	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1134,53	385,6	366,3
% от общего числа голосов	31,87%	10,83%	0
% от числа голосов участвующих	60,14%	20,44%	0
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы ГВС — 1,90 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	0	1520,13	366,3
% от общего числа голосов	0	42,7%	10,29%
% от числа голосов участвующих	0	80,58%	19,42%
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы ГВС — 1,90 руб./кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1886,43	0	0
% от общего числа голосов	52,98%	0	0
% от числа голосов участвующих	100%	0	0
РЕШИЛИ:	Не Утверждать приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации

Приложения:

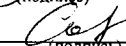
1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Решения собственников помещений
7. Уведомление о передаче документов в УК
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме:
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.

11. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

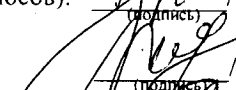
Председатель общего собрания:  /Малянова Л.А. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания:  - Савина Д.С. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия

(лица,

проводившие подсчёт голосов):  / Торшинина О.Л. . / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 /Кафиатулин Г.Т. . / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 /Волкова Е.А. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)